

# ¿Sabes quiénes son y qué hacen los notarios?



Este documento informa y explica  
quién es el notario,  
cuáles son sus funciones  
y las tarifas y servicios  
que ofrece a los ciudadanos.

Documento adaptado y validado  
por Plena inclusión Cantabria.



Imágenes: Freepick y Noun Project

“© Lectura fácil Europa. Logo: Easy to Read. Más información en [www.easy-to-read.eu](http://www.easy-to-read.eu)”

1. **¿Qué es un notario?..... Páginas 4-5**
2. **¿Cuándo puedo ir a un notario?..... Páginas 6-10**
  - 2.1 **Los servicios de los notarios para asuntos personales y familiares**
  - 2.2 **Los servicios de los notarios para asuntos laborales**
3. **¿Cuánto cuesta un notario?..... Página 11**
4. **¿Sabías que...?..... Páginas 12-13**

Este apartado nos cuenta  
las cosas que no sabemos  
sobre las notarías.

# 1. ¿Quién es el notario?

Un notario es un empleado público.  
Los notarios están presentes  
cuando se firman acuerdos importantes,  
como una hipoteca o un testamento.



Los notarios aseguran que se cumplen las leyes,  
que los documentos son verdaderos  
y que todas las personas  
que forman parte de los acuerdos  
lo hacen de manera voluntaria  
y están bien informadas de las consecuencias.



El notario tiene la obligación  
de **asesorar** de manera objetiva  
a todas las personas que tienen relación  
con el documento.  
Además, tiene que proteger con especial atención  
los intereses de las personas más vulnerables.

## **Asesorar**

Dar un consejo o informar  
a alguien sobre algo.

Por ejemplo:

mi notario me tiene que asesorar  
antes de firmar el contrato.

El notario escribe los acuerdos  
en un documento que se llama escritura pública.  
La escritura pública es un documento  
que tiene **validez legal**.  
Por eso asegura  
que lo que se recoge es cierto y es legal.

### **Validez legal**

Asegura que un documento  
es verdadero  
y que cumple con la ley.



## 2. ¿Cuándo puedo ir a un notario?

Los notarios son necesarios cuando tenemos que hacer acuerdos legales importantes:



1. Por motivos personales, como por ejemplo comprar una casa.



2. Por motivos familiares, como por ejemplo repartir una herencia.



3. Por motivos de negocios, como por ejemplo abrir una empresa.

Es importante acudir a un notario desde el principio de una negociación para tener buen **asesoramiento** y estar protegidos de fraudes o engaños.



## 2.1 Servicios de los notarios para asuntos personales y familiares

### Actas

Documento que recoge los acuerdos a los que se ha llegado en una reunión.

### Capitulaciones matrimoniales, bodas y divorcios

Acuerdos a los que llegan 2 personas que se van a casar o a divorciar para regular los asuntos que tengan en común. Por ejemplo, hijos o repartir sus bienes.



### Compraventas

Acuerdo entre 2 o más personas que van a comprar o vender algo.

### Donaciones

Cosa que una persona da a otra de manera voluntaria.



### Préstamos personales e hipotecarios

Acuerdo al que llega una persona o empresa para dejar dinero a otra persona o empresa y cuáles son las condiciones para devolverlo.



## 2.1 Servicios de los notarios para asuntos personales y familiares

### Emancipación de los hijos

Es cuando se pone fin a la patria potestad que tienen los padres sobre los hijos.

El fin de la patria potestad significa que los hijos son responsables de sus propios actos y tienen que responder de sus obligaciones ante la ley. La emancipación de los hijos puede ser voluntaria o mandada por un juez.



### Otorgamiento de poderes

Es un documento que autoriza a otra persona para hablar legalmente en nombre de esa persona.

### Herencias y testamentos

Las herencias son el conjunto de bienes, derechos y obligaciones que al morir alguien pueden transmitirse a otras personas.

Los testamentos son los documentos legales para transmitir tus bienes, derechos y obligaciones.





### Constitución de una sociedad

Acuerdo entre 2 o más personas o empresas para crear una sociedad.



### Disolución de una sociedad

Acuerdo entre las personas o empresas que forman parte de una sociedad para que la sociedad deje de existir.

### Financiación de las empresas

Financiar significa dar dinero a una empresa o a un proyecto para que pueda llevarse a cabo.  
Para poder hacer una financiación tiene que haber unas normas que dicen cómo se va a gastar el dinero.



### Transmisión de acciones

Las acciones son las partes iguales en las que se divide una sociedad o una empresa.  
Transmitir una acción es comprarla o venderla.

### **Leasing inmobiliario**

Acuerdo entre el dueño de una propiedad y una empresa para poder utilizar la propiedad con todos los derechos. Al final del acuerdo el empresario puede comprar la propiedad si el dueño quiere.

### **Transmisión de patentes y marcas**

Una patente es un documento que asegura que una persona es dueña de una idea, de una cosa o de una marca. Transmitir una patente o una marca significa comprarla o venderla.

### **Fusiones, escisiones y transformaciones**

Fusionar es unir 2 o más empresas.  
Escindir es dividir una empresa en varias partes que pueden ser iguales o diferentes.  
Transformar es cambiar parte de una empresa o una empresa entera.

### 3. ¿Cuánto cuesta un notario?

Las tarifas de los servicios de los notarios las pone el Estado a través de un **Real Decreto**. La última vez que se actualizaron las tarifas fue en el año 1989.

**Real Decreto**  
Es un tipo de ley.

Estas tarifas se llaman aranceles.

Dependiendo del tipo de servicio, a veces el cliente tiene que pagar otros gastos además de las tarifas del notario.

Por ejemplo, impuestos al Estado o tarifas de otros profesionales.



Los notarios tienen que dar una factura a sus clientes donde ponga de manera clara todos los gastos del servicio.



Todas las tarifas son públicas y las podemos encontrar en la página web [www.notariado.org](http://www.notariado.org)

## 4. ¿Sabías que...?

- \* Hay casi 3.000 notarios trabajando en España para asegurar que todos los ciudadanos podamos ir a un notario si lo necesitamos.
- \* Los ciudadanos podemos elegir el notario al que queremos ir
- \* Todos los notarios tienen que cobrar lo mismo por los servicios.  
La diferencia no está en la tarifa, está en la calidad de sus servicios.



- \* Acudir a un notario ahorra tiempo y dinero porque el notario se encarga de hacer todos los trámites necesarios.

La tarifa por el servicio de un notario es menor que tener que enfrentar las consecuencias de un mal trámite.



- \* El Notariado es una de las instituciones españolas más modernas.

Tiene una red informática que puede conectarse al momento con todas las notarías de España para hacer gestiones a través de internet.





CONSEJO GENERAL  
DEL NOTARIADO

[www.notariado.org](http://www.notariado.org)